

RØNBJERG VISIONSPLAN

14.02.2022



VESTHIMMERLANDS
KOMMUNE
- lyst til at gøre en forskel

LYTT





Limfjorden

Livø



Rønbjerg

Skive fjord

Hjarbæk fjord

Indholdsfortegnelse

01 - Afsæt

02 - Læsning af stedet

- Rønbjerg i et historisk perspektiv

- Havnens sprog

03 - Analyse

04 - Vision

05 - Helhedsgreb

06 - Nedslag

- Færgemolen

- Jollehavn

- Ny Promenade

Afsættet

Rønbjerg ligger afsides som en rolig og grøn oase ud til Limfjorden, med færgeforbindelse til Limfjordens perle, Livø. Det varierede landskab og vejrets omskiftelighed er de bærende elementer i oplevelsen af området.

Med denne visionsplan er det ønsket at danne en fælles forståelse af de bærende kvaliteter og de potentialer der kan tilføje Rønbjerg merværdi. Visionsplanen danner således grundlaget for, hvordan Rønbjerg havn kan udvikles i fremtiden, og hvilken rolle stedet skal spille i sammenhæng med de øvrige havnemiljøer rundt om i kommunen.

Vesthimmerlands Kommune har afsat et budget for "Visionsplan for udviklingen af havnerelaterede projekter", som Rønbjerg havn er omfattet af.

02 LÆSNING AF STEDET

Rønbjerg i et historisk perspektiv

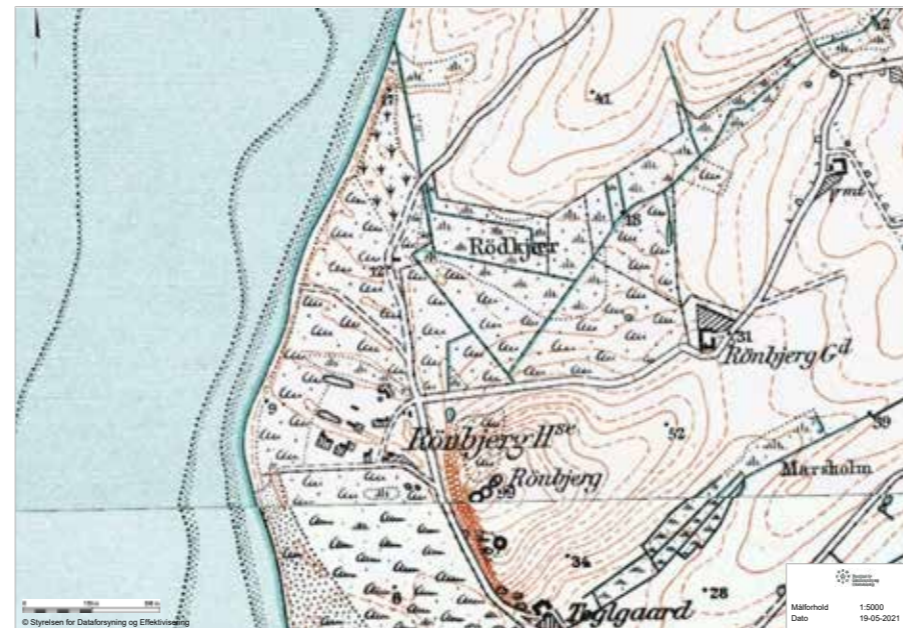
Bebyggelserne omkring Rønbjerg havn bestod oprindeligt af en samling fiskehuse med en nær tilknytning til det omgivende landskab og især vandet.

Rønbjerg havn fungerer som trædestenen til Livø, som har været beboet siden stenalderen. Øen har haft en begivenhedsrig og spændende historie, og idag udnævnt til at være 'Naturens stillekupé' under tilnavnet 'Limfjordens grønne perle'. Den primære trafik til og fra Livø udgøres idag af forsyninger i forbindelse med landbrug, forskning og turisme.

I starten af 90'erne anlagdes Rønbjerg Feriecenter, som med tiden er blevet den mest dominerende bebyggelse i Rønbjerg, med feriehus, badeland, restaurant, legepladser osv.

Sat på spidsen, så handler udviklingen af Rønbjerg om at skabe en balance mellem den nære tilknytning til vandet, landskabet og naturoplevelserne og feriecenterets mange faciliteter og aktiviteter.

1901-1971



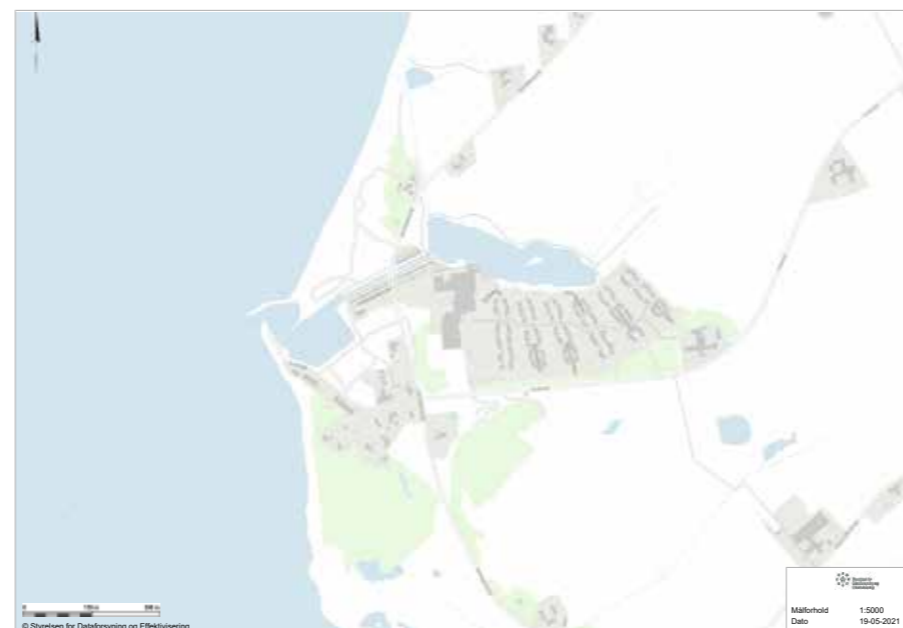
Vekslende landskab med klintekyster og marint forland

1980-2001



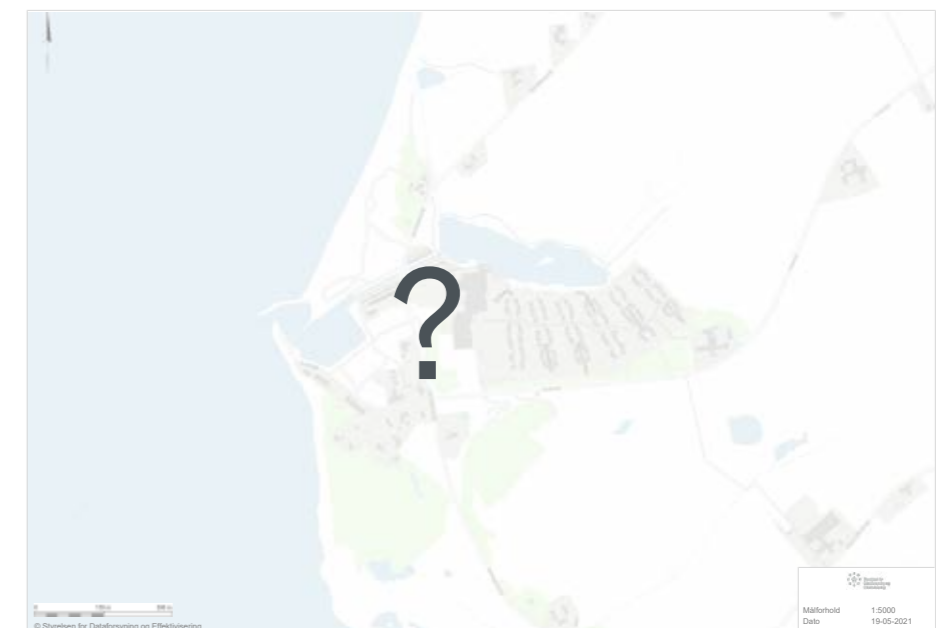
Rønbjerg Havn anlægges i 1960'erne

IDAG



Rønbjerg Feriecenter 1991-1992

I FREMTIDEN



Havnens sprog

Rønbjerg havn er hovedsageligt defineret af praktisk funktionsbestemt havneinventar og miljøet bærer præg af en pragmatiske tilgang, som giver en autentisk og ærlig stemning.

De primært anvendte materialer, deres sammensætning og konstruktionsprincipper udgør tilsammen havnens sprog. Udvalgt af materialetyper er relativt begrænset, men forskellige formater, konstruktionsprincipper, og sammensætninger gør, at udtrykket bliver varieret og visse steder fragmenteret. Flere steder opleves det at inventar og konstruktioner er slidte, nogen steder faldet helt sammen. Det gør ikke noget godt for stedet, men bidrager samtidig til oplevelsen af, at man allerede med få indsatser vil kunne bidrage positivt.





fodboldgolf

forhindringsbane

feriecenteret

minigolf

legeplads

feriehuse

vinteroplæg

marinebiologisk fakultet

fiskehandel

sejlkлубben

lystfiskeri

feriehuse

sejlsportcenter

masteskure

slæbeplads

sluse

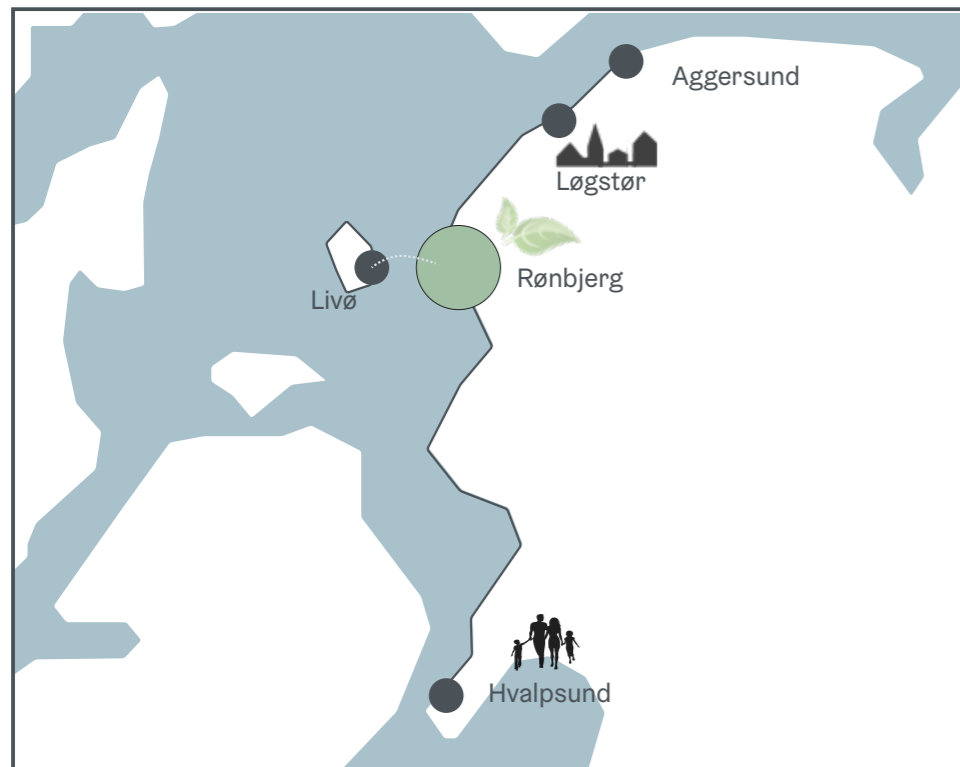
lystbådehavn

færgen til Livø

strandliv

vinterbadning

03 ANALYSE



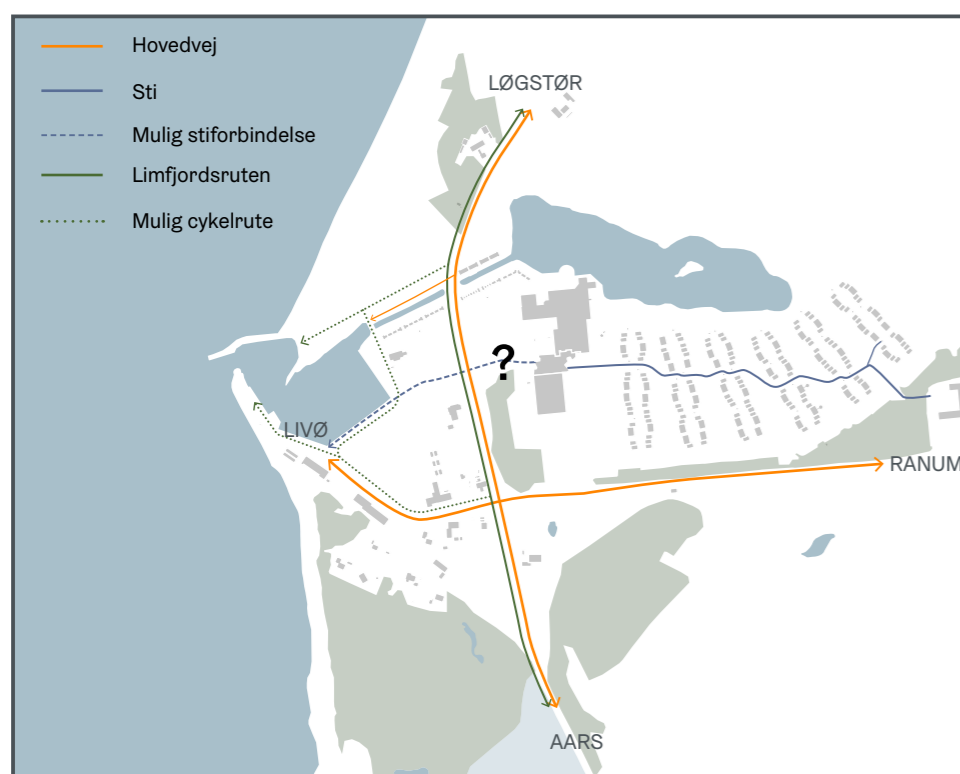
Limfjordens grønne havn

Set i sammenhæng med de øvrige havne i kommunen, ligger Rønbjerg havn ikke i direkte relation til en by. Dens placering er langt mere landskabelig funderet og det er oplagt, at se havnen, som kommunens grønne havn.



Landskabskarakterer

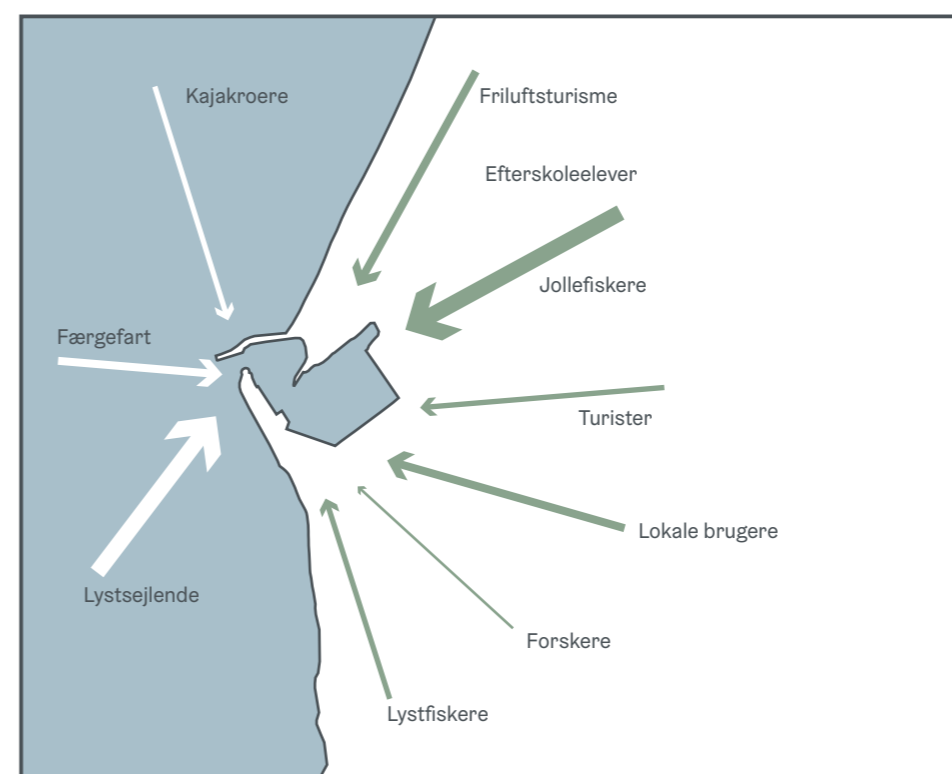
Rønbjerg havn er omgivet af varierede og markante landskabstyper, som er med til at bidrage til oplevelsen af den landskabelige placering.



Adgangsforhold

De primære færdselsårer, foregår via vejnettet. Fodgængere er således henvist til at gå langs vejene, og der savnes trygge og overskuelige forbindelser for de bløde trafikanter, som færdes i området.

Det er oplagt at indtænke faciliteter og adgange for cykelturister, som søger naturoplevelser langs Limfjordens kyster.



Mange forskellige brugere og interesser

Rønbjerg havn er et aktivt sted med mange forskellige brugere og interesser, som alle har forskellige behov og forventninger til faciliteterne. Det er vigtigt at der tages højde for at havnen skal kunne rumme de forskellige brugere, og at der indrettes til fleksibelt brug, uden at gå på kompromis med det grønne image.

03 VISION

Med en skøn og naturnrig beliggenhed er Rønbjerg Havn Vesthimmerlands grønne havnedestination. Visionen for stedet er, at danne en robust ramme om de mange forskellige brugere og interesser i området, og anviser principper for hvordan oplevelsen af det intime havnerum, naturen og landskabet kan fortsætte med at være nærværende og uafhængig af den fremtidige udvikling.



04 HELHEDSGREB

Helhedsgreb

Rønbjerg Havn ligger bag kyststrækningen, som en beskyttet gryde. Indretningen af havnen betyder at den opleves tryk og rolig, også selvom vinden hænger ude i Limfjorden. Placeringen gør også, at den ikke syner af meget, set ude fra vandet - her er det kysten og naturen, som dominerer.

Havnen er omgivet af nogle karakteristiske landskabstypologier, og i dag er der en tendens til, at bebyggelsesstrukturen flyder ud mellem de forskellige landskabstypologier, med risiko for at sløre landskabstrækkene. Der er således et stort potentiale i at understøtte de grønne strukturer og skabe en tydelig landskabelig ramme.

For at understøtte det landskabelige, som det dominerende træk, foreslås det at skabe en grøn zone i området omkring havnen. I denne zone er beplantningsmotivet en grøn flade med opstammede fyrretræer, som et

filter mellem havnens rum og omgivelserne - især feriebyen. Derved dannes en robust buffer, som sikrer at Rønbjerg havn vil opleves som en intim og grøn gryde, uanset hvordan området omkring udvikles i fremtiden. Samtidig tænkes bufferen, som et samlende element, som forbinder havnen med omgivelserne.

Rønbjerg Havn samler mange forskellige brugere som konstant veksler mellem brugere af lystbådehavnen, efterskoleelever, jollefiskere, transport knyttet til landbruget og turisme på Livø, samt gæster i feriecenteret. Samtidig er der besøgende, som kommer til området med ønsket om naturoplevelser og fred og ro.

Dette stiller krav til en plan for området, som skal være både fleksibel og rumlig. Der mangler kapacitet i havnen, og som en del af visionen foreslås det at udvide havnen mod sydøst. Det er vigtigt at havnen også i fremtiden kommer til at fremstå, som en afklaret sluttet form i landskabet. Havnen

indrettes i overordnede zoner tiltænkt de forskellige brugere, med udgangspunkt i den eksisterende indretning og brug.

De mange forskellige brugere giver udfordringer med infrastrukturen i området. I helhedsplanen er der arbejdet med at skabe mere overskuelige adgangsforhold for både kørende og gående. Der er fokus på at skabe gode trygge forbindelser for især gående, som idag er henvist til at gå langs vejene. Busholdepladsen flyttes over på modsatte side af vejen, så man undgår at bussen kører helt ned til færgen, samtidig med at passagererne sættes af på en belægning forbeholdt fodgængerne.

Visionsplanen for Rønbjerg Havn tager udgangspunkt i at formgive et område som rummer dets mange forskellige brugere og sætter fokus på Rønbjergs store kvalitet; natur og fred og ro.



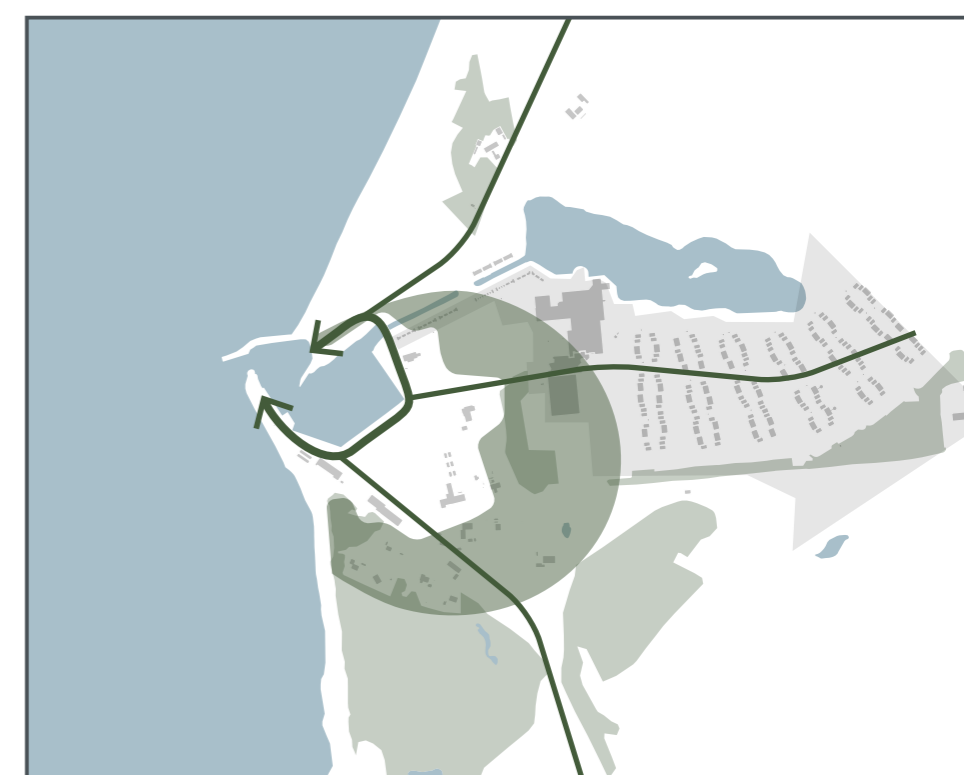
Styrk den landskabelige ramme

De grønne strukturer understøttes og der skabes en grøn buffer som udgør en tydelig overgang mellem den grønne havn og Feriecenteret. Strukturen er robust, således at fremtidig udbygning af feriebyen ikke behøver at gå på kompromis med oplevelsen af et intimt og grønt havnemiljø.



Skab tydelige overgange

Området inddeles i en række zoner med hver deres tydelige programmer og "spilleregler", for at sikre at den landskabelige oplevelse er i centrum for fremtidig udvikling: **1 Havnebassin**et, den blå flade, indrettet til brugerne. **2 "Fri zone"**, friholdes for bygninger, og forbeholdes havnerelaterede aktiviteter, ophold, opbevaring og leg. **3 Udviklingszone**, mulighed for bebyggelse, primært til havnerelaterede formål. **4 Grøn ramme**, beplantningsbælte som danner en grøn ryg.



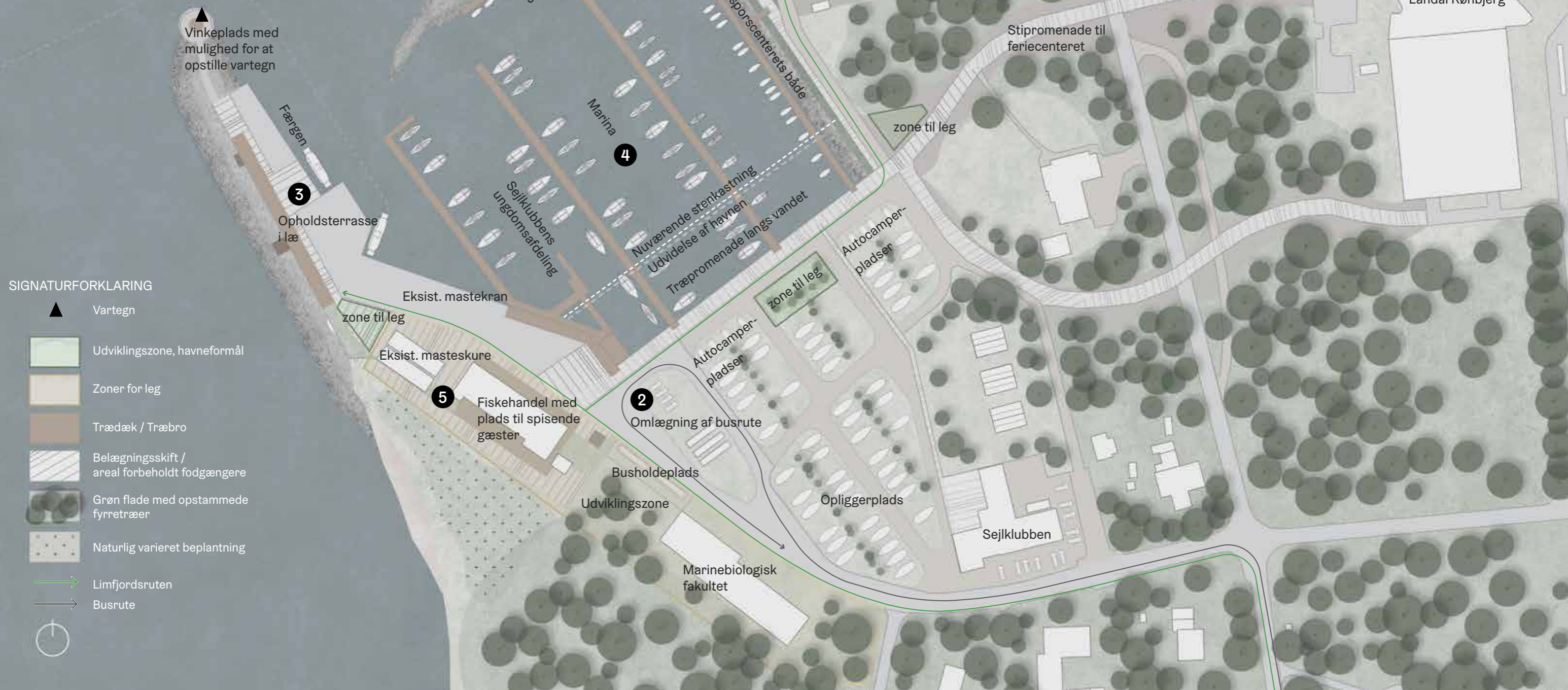
Forbedre oplevelsen af den grønne havn

Skab gode og trygge forbindelser, som gør det overskueligt for alle at færdes i området. De havnerelaterede funktioner koncentrereres omkring havnebassinet, gerne placeret lavt i terræn, så de grønne strukturer bliver visuelt dominerende.

05 HELHEDSPAN

ETAPEPLAN

- 1 Anlægge nordlige anløbsbro og renovering af slæbested
- 2 Omlægning busrute og etablering af ny busholdeplads
- 3 Fredeliggørelse af Færgemolen, etablere opholdsterrasse og vinkeplads
- 4 Udvide Marinaen og etablere stipromenade til feriecenteret
- 5 Udviklingszone til havneformål
- 6 Udvikling af sejlsportscenter med tilhørende udearealer ned mod Marinaen



SIGNATURFORKLARING

- ▲ Vartegn
- Udviklingszone, havneformål
- Zoner for leg
- Trædæk / Træbro
- Belægningsskift / areal forbeholdt fodgængere
- Grøn flade med opstammede fyrretræer
- Naturlig varieret beplantning
- Limfjordsruten
- Busrute

INDSATSPUNKTER



- Faciliteter til friluftsliv
- Bro med ophold til Jollefiskere og småbåde
- Ny plads ved Sejlsportscenteret
- Naturlig og varieret beplantning
- Grøn buffer
- Stipromenade
- Opholdsterrasse
- Udvide havnebassinet
Stenkastning: + ca 15 både
Lodret spuns: + ca 25 både
- Zone til fodgængere
- Omlægning af busrute
- Opliggerpladser flyttes
- Nye lokaler til Sejlklubben

06 NEDSLAG





Udsnitsplan



Referencefotos: Materialitet, overflader, belysning og udsigtspunkt

Færgemolen

Idag består området ved sejklubben og færgen af en stor asfaltflade. Her færdes biler, busser til færgen, samt fodgængere og sejklubbens brugere frit henover fladen. Vi foreslår at lave zoner, som tydeliggør hvor man kan færdes til fods og som kørende. Det er ikke hensigten at busser skal køre helt ned til færgen idag, men i praksis sker det alligevel. Derfor foreslås det at flytte afsætningspladsen, så buspassagerer sættes af på samme side, som fodgænger-zonen. En markering på tværs gør det tydeligere at bussen ikke skal køre helt ned til færgen, og forholdene for fodgængerne bliver mere overskuelige og trygge.

Steder hvor man må forvente en del trafik på tværs af molen markeres med et belægningsskift, som opmærksomhedsfelter.

Langs læmuren på molen etableres et opholdsterrasse til færgepassagerer og besøgende på havnen. Terrassen ligger oven på eksisterende beton mur, og er således hævet over terræn, hvilket gør det lettere at kunne se henover læmuren og ud over vandet, mens man samtidig kan opholde sig i læ, når man sidder ned. Der etableres et udsigtspunkt som giver frit udsyn over vandet til Livø.

For enden af molen etableres en vinkeplads med fint udsyn over vandet. Sejklubben flyttes ned til den gamle kro, hvilket frigør mere plads til at fiskemanden kan huse flere spisende gæster. Gode muligheder for servering både ude og inde øger potentialet for et populært udflugtsmål og samlingssted for både lokale og gæster.

FÆRGEMOLEN

Udfordringer idag

- Vi savner trygge og overskuelige arealer for gående
- Ventearealer foran færgen kunne være mere inviterende
- Eksisterende læmur begrænser udsigten til Livø og fjorden

Nuværende forhold



Vi foreslår

- Opdeling i belægning med areal forbeholdt bløde trafikanter på deres vej fra busholdepladsen og P-plads hen til færgen
- Et hævet opholdsareal med mulighed for læ, når man sidder ned og udsigt, når man står op
- Udsigtspunkter i relation til læmuren

Visionskitse



JOLLEHAVN



Udsnitsplan



Referencefotos: Materialitet, overflader, belysning og udsigtspunkt

Jollehavn

På den nordlige side af havnebassinet etableres en træbro til joller og småbåde. Langs broen er der en række indhak ind mod skråningen, som danner terrasser til ophold. Der er ønske om overdækning, omklædningsfaciliteter og mulighed for opbevaring i aflukkede rum, og disse kan indarbejdes i sammenhæng med anløbsbroen, så der er let adgang til og fra jollen. Tage kan udføres som grønne tage, så de indpasses i landskabet.

I forbindelse med den nye træbro ligger den eksisterende slæbeplads. Den er noget nedslidt i dag og spunsen trænger til at blive repareret.

Nordvest for den nye træbro, ligger en lille sandstrand, som allerede i dag benyttes af vinterbadere. Her etableres en flydebro, samt en sauna, op ad den eksisterende mole, placeret så lavt i landskabet som muligt. Her kan vinterbadere få mulighed for at varme sig, og kajaker lægge til. I tilknytning til det etableres her også et par shelters, hele området her har potentiale til at tiltrække folk, som nyder friluftslivet, både lokale og turister.

Det er vigtigt at konstruktioner og bygværker holdes lavt i terrænet, og underlægger sig landskabet, så det ikke fremstår dominerende. Tagene må gerne være grønne, så de indpasses naturligt ind i landskabet.

NY PROMENADE



Udsnitsplan



Referencefotos: Materialitet, overflader, og aktivitet

Ny promenade

Overgangen fra feriebyen til marinaen markeres af en grøn buffer bestående af en grøn flade med opstammede fyrretræer, som danner et åbent grønt tag, hvor lyset filtreres ned på fladen, som en videreførelse af det motiv, som allerede er på arealet foran feriebyen idag.

Feriebyen er den mest dominerende bebyggelse i Rønbjerg, og på trods af beliggenheden ved vandet, mangler der en direkte forbindelse for fodgængere mellem feriebyen og havnen. Det er oplagt at etablere en sådan forbindelse, så det er muligt at komme let ned til vandet. I forbindelse med promenaden kan der etableres små opholdssteder med bordbænkesæt til picnic, ophold og leg, så turen bliver en oplevelse i sig selv.

Promenaden udformes landskabeligt og græsfladen suppleres evt. med felter af hjemmehørende græsser og urter, for et mere varieret udtryk, som samtidig skærmer lidt af mod nabogrundene.

Ved marinaen møder promenaden en rampe som leder ned til en bred anløbsbro langs marinaens sydlige side. Anløbsbroen er så bred, at der er plads til ophold. Her er kasser med redskaber til krabbefiskeri, som underholdning for hele familien. Den brede træpromenade sluttet til færgemølen med en rampe, så det er let at komme direkte fra feriecenteret over til færgemølen.

Langs marinaens sydlige kant etableres en terrasse med gode grillpladser, som deles af lystsejlere og autocamperturister. Det prioriteres at etablere ét godt sted, som kan bruges af flere, fremfor flere små lommer. Det bidrager til liv i området, og er med til at koncentrere indsatsområderne, for at give mere plads til det grønne, som er så vigtigt for områdets identitet.

Der arbejdes med en afgrænset belægning omkring Sejlsportscenteret, for at få en god forbindelse mellem bebyggelse og vandet, med plads til undervisning og klargøring inden sejlerne hopper i bådene.

På feriecenterets arealer ned mod kanalen og søen foreslås det at etablere en mere varieret og naturlig beplantning for at understøtte det overordnede landskabelige greb.

NY PROMENADE

Udfordringer idag:

- Der savnes bedre faciliteter til jollefiskerne
- Vi savner klarhed i overgange i belægninger og funktioner
- Der mangler nogle gode rekreative forbindelser mellem feriecenteret og havnen
- Der savnes bedre faciliteter til friluftsliv
- Mange ønsker til bygværker og funktioner risikerer at kollidere med visionen om den grønne havn

Nuværende forhold



Vi foreslår:

- En anlægsbro til småbåde og joller langs den nordlige side af havnebassinet
- Tydelige overgange i belægninger og funktioner
- En ny rekreativ stipromenade som forbinder feriebyen med havnen
- En shelterplads med flydebro og cykelparkering så det er muligt at komme til fra både land- og vandsiden
- Princip om at holde konstruktioner og bygværker så lavt i landskabet som muligt, så det ikke svækker oplevelsen af Rønberg, som den grønne havn

Visionsskitse



”

VISIONEN

Med en skøn og naturrig beliggenhed er Rønbjerg Havn Vesthimmerlands grønne havnedestination. Visionen for stedet er, at danne en robust ramme om de mange forskellige brugere og interessenter i området, og anvise principper for hvordan oplevelsen af det intime havnerum, naturen og landskabet kan fortsætte med at være nærværende og uafhængig af den fremtidige udvikling.

